



MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

stavební odbor

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Spis.zn.: MěÚN/073285/2024/Čá
Č.j.: MěÚN/071090/2025
Vyřizuje: Ing. Markéta Čákorová
Tel.: 315650342
E-mail: marketa.cakorova@neratovice.cz

Neratovice, dne 20.08.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Neratovice, stavební odbor, jako příslušný stavební úřad podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NSZ“) a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) ve smyslu § 330 odst. 1 a 3 NSZ, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 18.03.2024 na Úřad městyse Všetaty podal

Středočeský kraj, IČO 708 91 095, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5,

v zastoupení

Pontex, spol. s r.o., IČO 407 63 439, Na hřebenech II 1718/10, Nusle, 140 00 Praha 4

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení **vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

**II/331 Brandýs nad Labem - I/9, rekonstrukce, etapa V
Ovčáry u Dřís, Křenek**

na pozemcích parc. č. 398/2, parc. č. 398/3, parc. č. 618, parc. č. 624/1 v **k. ú. Křenek** a na pozemcích parc. č. st. 57, parc. č. 110/3, parc. č. 115/5, parc. č. 118/1, parc. č. 149/1, parc. č. 120/3, parc. č. 120/4, parc. č. 125/1, parc. č. 125/10, parc. č. 125/11, parc. č. 125/14, parc. č. 125/16, parc. č. 125/19, parc. č. 125/21, parc. č. st. 142/1, parc. č. 150, parc. č. st. 161, parc. č. st. 162, parc. č. st. 163, parc. č. st. 164/1, parc. č. st. 168, parc. č. st. 194, parc. č. st. 220/1, parc. č. st. 221, parc. č. st. 225, parc. č. st. 234/1, parc. č. 311/146, parc. č. 311/147, parc. č. 311/213, parc. č. 311/214, parc. č. 311/215, parc. č. 527/3, parc. č. 527/4, parc. č. 527/12, parc. č. 527/16, parc. č. 1056, parc. č. 1057/1, parc. č. 1060, parc. č. 1062/1, parc. č. 1068/1, parc. č. 1079/2, parc. č. 1084/1, parc. č. 1084/2, parc. č. 1089/1, parc. č. 1179 v **k. ú. Ovčáry u Dřís**.

Stavba obsahuje:

SO 105 Silnice II/331 - stavební úpravy silnice v obci Ovčáry, šířka homogenizována na 2 x 3,25 m s lokálním zúžením v km 0,45 na 2 x 3,0 m, celková délka cca 900 m
(SO 185 - přechodné dopravní značení, SO 195 trvalé dopravní značení)

SO 315 Vodovod - přeložka řadu v místech kolize se stavbou

km 0,39-0,44 vodovodní řad B PE 110 v délce 57,86 m

km 0,59-0,685 vodovodní řad B PE 110 v délce 98,9 m

km 0,32-0,365 vodovodní řad C PE 110 v délce 45,75 m

km 0,365-0,417 vodovodní řad D PE 110 v délce 51,56 m

SO 325 Odvodnění - likvidace dešťových vod z komunikace v obci Ovčáry pomocí uličních vpustí napojených do kanalizačních stok s napojením do vsakovacích objektů

SO 425 Kabelové vedení CETIN - přeložka metalických kabelů a optotrubek vyvolané stavebními úpravami komunikace

SO 445 Dynamická váha - zařízení dynamické váhy a meteostanice v obci Ovčáry na silnici II/331 sloužící pro detekci hmotnosti vozidel za jízdy

SO 455 Radar - přeložení radaru zobrazujícího rychlost projíždějících vozidel

SO 475 Přeložka kabelových skříní ČEZ Distribuce - přemístění rozvaděčů NN v 7 lokalitách zohledňující stávající dispoziční a povozní stav, provedení bude uzpůsobeno požadavku vlastníků přilehlých nemovitostí a možnostem zakomponování do stávajícího oplocení.

SO 750 Úprava oplocení - změna umístění/zasunutí přípojkových rozvaděčů inženýrských sítí do oplocení z důvodů zachování průchozího profilu chodníků.

Podmiňující stavby, které nejsou součástí tohoto řízení:

SO 415 Silové vedení ČEZ - přeložka

SO 435 kabelizace venkovního vedení ČEZ

SO 465 přeložka CETIN

SO 115 Chodníky a zpevněné plochy - nové chodníky v obci Ovčáry.

Pro umístění stavby, pro přípravu projektové dokumentace k povolení stavby a pro realizaci staveb, které nevyžadovaly podle dosavadních právních předpisů stavební povolení nebo ohlášení ve smyslu § 330 odst. 6 stavebního zákona se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou dokumentací „II/331 Brandýs nad Labem – I/9, rekonstrukce“ vypracovaná PONTEX s.r.o., Praha 4 z 01/2023 revize 05/2025, ověřená Ing. Pavlem Hrdinou, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, koordinační výkres s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Projektová dokumentace bude splňovat požadavky Krajského ředitelství Policie ČR, DI Mělník ze dne 17.03.2021, č.j. KRPS-108-16/ČJ-2021-010606.
3. Projektová dokumentace bude vypracována v souladu se souhrnným vyjádřením MěÚ Neratovice, odbor životního prostředí ze dne 14.12.2024, č.j. MěÚN/017546/2024, týkající se odpadového hospodářství, ochrany ovzduší a ochrany přírody a krajiny:
 - a) Z důvodu maximálního možného omezení vnášení tuhých znečišťujících látek (prachu) do ovzduší je doporučeno žadateli, aby vhodnou organizací prací omezil vlastní manipulaci se stavebními materiály a vzniklým odpadem z rekonstrukce vozovky na nezbytně nutnou míru a dobu. Vzniklý odpad bude nutné předávat v nejkratším možném čase oprávněné osobě (dle zákona o odpadech) k odstranění, nebo využití. Žádoucího omezení nadměrné prašnosti po dobu provádění stavebních prací lze dále dosáhnout zkrápěním demolovaných částí komunikace (resp. vzniklé stavební suti) vodou, zakrytím shromažďovacích nádob (kontejnerů) plachtami, udržováním pořádku na místě demolic, jeho průběžným úklidem, technologickou kázní atd. Další opatření k redukci prašnosti, která lze dle aktuální situace na stavbě použít uvádí „Metodika pro stanovení opatření k snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM10 (dostupné na webu Ministerstva životního prostředí).
 - b) Původce odpadu je povinen prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle tohoto zákona, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písm. e); v případě stavebního a demoličního odpadu se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaného stavebního a demoličního odpadu odpovídá množství stavebního a demoličního odpadu, který může nepodnikající fyzická osoba předat podle § 59 obci.
 - c) Dále je původce odpadu povinen při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
 - d) V souladu se zněním §85 zákona o odpadech musí každý zajistit, aby při nakládání s odpadem obsahujícím azbest nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna. Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutné splnit technické požadavky stanovené vyhláškou ministerstva a požadavky jiných právních předpisů.

- e) O množství vzniklých odpadů a způsobu nakládání s nimi (včetně případného vyloučení nebezpečných vlastností) bude vyhotovena písemná zpráva. V případě staveb v režimu souhlasu s ohlášením stavby bude tato zpráva zaslána do 15 dní od ukončení stavebních prací odboru životního prostředí včetně dokladů o předání odpadu – vážní lístek, faktura atd. V případě staveb v režimu stavebního povolení bude zpráva součástí kolaudačního řízení. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČO oprávněné osoby) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.
 - f) Při provádění všech prací souvisejících se záměrem musí být dodržena ustanovení ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a realizace záměru musí být v souladu se standardem AOPK ČR SPPKA01 002:2017 Ochrana stromů při stavební činnosti.
 - g) Veškeré dřeviny jsou ve smyslu § 7 odst. 1 zákona chráněny před poškozováním a ničením. Odstraňování dřevin či porostů se stanovou velikostí (vyhl. č. 86/2019 Sb., kterou se mění vyhl. č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení) musí být v souladu s § 8 odst. 1 zákona. V případě, že dřeviny či zapojený porost přesahují zákonné limity, je nezbytné povolení místně příslušného správního orgánu.
4. Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s podmínkami komplexního vyjádření MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav ze dne 17.05.2024, č.j. MÚBNLSB-OŽP-53987/2024-HUZIV:
- a) Režim solení musí být upraven tak, aby nedocházelo ke zhoršení ani ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod. Jinak musí být k údržbě zvolen jiný posypový materiál.
 - b) Při případném křížení či souběhu vedení s melioračním zařízením bude toto projednáno se správcem a s vlastníkem díla a budou dodrženy platné ČSN o prostorovém uspořádání sítí tech. vybavení. Bude respektována stávající vodovodní a kanalizační síť, včetně ochranných pásem.
 - c) Dešťové vody budou na pozemku zasakovány nezávadným způsobem v souladu s TNV 75 9011 a ČSN 75 9010. Zasakovány mohou být pouze neznečištěné vody dešťové.
5. Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s podmínkami závazného stanoviska Drážního úřadu, sekce infrastruktury - územní odbor Praha ze dne 25.02.2021, č.j. DUCR-11455/21/Rj:
- a) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - b) Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - c) Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 - d) Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
 - e) Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy stejnosměrnou trakční proudovou soustavou.
6. Projektová dokumentace bude předložena MO ČR, Praha v souladu s jejich vyjádřením ze dne 22.05.2024, sp. zn. 174280/2024-1322/ÓUZPHA
7. Pro umístění stavby budou dodrženy a projektová dokumentace bude zpracována v souladu s podmínkami souhrnného stanoviska SŽ, s. o., OŘ Praha ze dne 10.01.2024, zn. č.j. S242/U-134/2024-SŽ-OŘ PHA-OPS:
- a) Stavba musí být v souladu se všemi příslušnými normami a právními předpisy.
 - b) Stavba bude navržena a provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy. Na případné stížnosti na negativní vlivy plynoucí z provozu železniční dopravy a souvisejících činností nebude brán zřetel.
 - c) Stavbou nesmí být ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu.
 - d) Realizace stavby musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení. V důsledku stavby nesmí dojít ke zřízení nebo zamezení přístupu a údržby objektů a zařízení v majetku SŽ.
 - e) Přebytkový materiál a zemina nesmí být ukládány na drážní pozemky ani do drážních odvodňovacích zařízení.
 - f) Pokud dojde v důsledku stavebních prací k poškození drážního zařízení, k ohrožení stability drážního tělesa nebo k narušení geometrické polohy koleje, budou náklady na opravu hrazeny zhotovitelem stavby.
 - g) Před zahájením stavebního řízení požadujeme předložit k projednání další stupeň projektové

- dokumentace vypracované ve vztahu k dráze.
- h) Do předložené dokumentace je nutné zahrnout veškeré stavby a činnosti v ochranném pásmu, resp. obvodu dráhy.
 - i) Dokumentace musí obsahovat zákresy kabelů v majetku SŽ vč. ochr. opatření
 - j) Zahájení a ukončení prací v obvodu a ochranném pásmu dráhy realizovatelných na základě územního rozhodnutí ohlásí stavebník minimálně 14 dní předem písemně OŘ Praha.
 - k) Po dokončení prací požadujeme kompletní úklid staveniště s odvozem veškerého zbytkového materiálu a uvést terén do původního stavu.
 - l) Po dokončení prací v obvodu ochranném pásmu dráhy realizovatelných na základě územního rozhodnutí požádá investor v přiměřeném předstihu, minimálně 21 dní před zahájením kolaudačního řízení/uvedením stavby do provozu SŽ OŘ Praha o prohlídku dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek.
 - m) Dále bude předložena zhotovitelem potvrzená dokumentace skutečného provedení stavby včetně rozhodných kót a zápisy ze stavebního deníku. Dokladem o provedení prohlídky dokončené stavby a projevem souhlasu SŽ s uvedením stavby do provozu je kladné vyjádření SŽ OŘ Praha.
8. Projektová dokumentace a projektová příprava bude v souladu s podmínkami vyjádření CETIN a.s. Praha ze dne 18.10.2023, č.j. 294575/23 včetně podmínky přeložení SEK CETIN.
9. Projektová dokumentace a projektová příprava bude v souladu s podmínkami vyjádření/sdělení:
- a) ČEZ Distribuce, a.s. Praha ze dne 12.02.2024, zn. 001143453508.
 - b) ČEZ Distribuce, a.s. Praha ze dne 23.04.2024, zn. 0102128316
 - c) Středočeské vodárny a.s., Kladno ze dne 23.04.2024, č.j. PVO02403482/DGN
 - d) souhlasu ČEZ Distribuce, a.s. Praha ze dne 12.02.2024, zn. 001143453200
 - e) STAVOKOMPLET spol. s r.o., Zápy ze dne 12.02.2024, zn. 002V/2024/SoC
 - f) VKM a.s., Kladno ze dne 10.05.2024, zn. PVO2403340-1/VHS
 - g) CETIN a.s. Praha ze dne 23.04.2024, č.j. 121805/24 a ze 17.05.2024, č.j. 136174/24
 - h) Vyjádření Závlahové družstvo Labe 5, Všetaty ze dne 29.04.2024
10. Projektová dokumentace a příprav bude v souladu s podmínkami závazného stanoviska orgánu ochrany ZPF MěÚ Neratovice, OŽP ze dne 03.06.2021, č.j. MěÚN/070848/2021.

Pro realizaci staveb, které nevyžadovaly podle dosavadních právních předpisů stavební povolení nebo ohlášení ve smyslu § 330 odst. 6 stavebního zákona se stanoví tyto další podmínky:

- 1. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název a adresa tohoto podnikatele budou sděleny stavebnímu úřadu min. 7 dní před zahájením prací.
- 3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- 4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
- 5. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Při křížení a souběhu podzemních vedení dodržovat ČSN 73 6005 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- 6. Po výkopových pracích budou pozemky uvedeny do původního stavu.
- 7. Při provádění všech prací souvisejících se záměrem musí být dodržena ustanovení ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a realizace záměru musí být v souladu se standardem AOPK ČR SPPKA01 002:2017 Ochrana stromů při stavební činnosti.
- 8. Veškeré dřeviny jsou ve smyslu § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny chráněny před poškozováním a ničením. Odstraňování dřevin či porostů se stanovou velikostí dle platné vyhlášky musí být v souladu s § 8 odst. 1 zákona. V případě, že dřeviny či zapojený porost přesahují zákonné limity, je nezbytné povolení místně příslušného správního orgánu.
- 9. Při provádění stavby bude dodržen postup pro nakládání se stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Stavební a jiné ostatní odpady budou zařazeny podle druhu a kategorie a nakládat s nimi je možné podle jejich skutečných vlastností a odpad, který stavebník sám nezpracuje v souladu s tímto zákonem, bude ve smyslu § 13 odst. 1 zákona o odpadech předán oprávněné osobě vymezené § 13 odst. 2 zákona o odpadech (přepravce, obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, místo určené obcí dle § 59 odst. 2 a 5 zákona o odpadech).

10. Původce odpadů je dle § 15 zákona o odpadech povinen prokázat kontrolním orgánům, že předal stavební odpady v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech; toto předání je nutné mít zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.
11. Na nekontaminovanou zeminu a jinými přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon o odpadech nevztahuje.
12. V průběhu prací bude vedena evidence odpadů dle platné vyhlášky. Tato evidence bude kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.
13. Stavba si vyžádá dočasné odnětí do 1 roku v ploše 0,0694 ha. Pokud si práce spojené se stavbou vyžádají odnětí ZPF na dobu delší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení dotčených pozemků do původního stavu, jsou provozovatelé těchto prací povinni požádat orgán ochrany ZPF o souhlas k dočasnému odnětí půdy dle § 9 zákona.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je Středočeský kraj, IČO: 70891095, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5.

Odůvodnění:

Dne 18.03.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby na v té době příslušný stavební úřad městyse Všetaty.

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady, potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel stavebním úřadem Všetaty dne 17.04.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno.

Dne 29.07.2024 žadatel doplnil část podkladů dle výzvy a zároveň požádal o prodloužení termínu předložení zbývajících.

Dne 31.07.2024 předal stavební úřad Všetaty nevyřízený spis v souvislosti se změnami kompetencí stavebních úřadů dle přechodných ustanovení NSZ.

Stavební úřad Neratovice po seznámení se se spisem dne 29.08.2024 vyzval žadatele s doplnění chybějících podkladů a usnesením řízení přerušil, tím vyhověl žádosti o prodloužení termínu.

Dne 18.12.2024 žadatel doplnil další část podkladů a z důvodů končící lhůty požádal opětovně o prodloužení termínu k doložení podkladů. Správní orgán vyhověl výzvou a usnesením ze dne 19.12.2024.

Dne 20.12.2024 žadatel doplnil zbývajících podklad.

Již v průběhu přerušeno řízení správní orgán zjistil, že je vedeno samostatné řízení o povolení stavby.

Obec Ovčáry bude řešit financování realizace SO 115 pomocí dotačního titulu. Vzhledem k termínu podání žádosti o dotaci bylo dohodnuto o vyčlenění SO 115 do samostatné akce, pro kterou je již vedeno samostatné řízení o povolení záměru dle NSZ.

Na základě výše uvedeného žadatel dne 29.05.2025 oznámil zúžení původní žádosti o vyjmutí SO 115 z řízení o umístění stavby a osobně předal upravenou dokumentaci.

Žádost byla zcela doplněna a správní orgán pokračoval v řízení.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona.

Účastníci řízení:

Středočeský kraj, Krajská správa a údržba silnic Stř. kraje, p.o., ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., Správa železnic, státní organizace, Obec Ovčáry, Obec Křenek, Povodí Labe, státní podnik, Vodárny Kladno - Mělník, a.s., STAVOKOMPLET spol.s r.o., Závlahové družstvo Labe 5, družstvo, Marcela Donátová, Miloš Koš, Pavel Koš, Marie Košová, Olga Košová, Pavel Horák, Miroslav Jirsa, Jitka Jirsová, Soňa Reinbergová, Václav Pirotek, Ivana Richtermocová, Čestmír Jirmus, Jan Sinecký, Martin Richtermoc, Josef Kopejska, Josef Kopejska, Veronika Kopejsková, Jana Makovská, Miroslav Šulc, Blanka Dlabáčová, Josef Štveráček, Agata Štveráčková, Josef Holec, Státní pozemkový úřad, Ivan Kuzan, Martina Roubíčková, Tomáš Viktorin, Jaroslav Šulc, Antonina Kuzan, Lenka Chlumecká, Ivana Pešková,

Čeněk Polák, Markéta Herbštová, Vladimíra Hořánková, Oldřich Oberreiter, Oldřich Oberreiter, Miloš Feigl, Šárka Zázvorková, Marie Nováková, Petr Severýn, Vlastimil Krupička, Pavel Janda a účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Jelikož se jedná o záměr zasahující do území několika obcí a o řízení s velkým počtem účastníků ve smyslu § 144 zákona č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád) bylo oznámení a další úkony doručeny veřejnou vyhláškou dle § 25 odst. 3 správního řádu.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 03.07.2025 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Předložená vyjádření a stanoviska:

- Osvědčení o nastalé fikci KÚ Stč. kraje, odbor ÚP a stavebního řádu ze dne 21.05.2024, č.j. 027205/2024/KUSK
- Krajské ředitelství Policie ČR, DI Mělník ze dne 17.03.2021, č.j. KRPS-108-16/ČJ-2021-010606
- Sdělení HZS Stč. kraje, ÚO Mělník ze dne 11.02.2024, č.j. HSKL-1219-2/2024-ME
- Závazné stanovisko KHS stč. kraje, ÚP v Mělníku ze dne 05.02.2024, č.j. KHSSC 08693/2024
- Vyjádření KÚ Stč. kraje, OŽP a zemědělství ze dne 03.03.2021, č.j. 013232/2021/KUSK
- Souhrnné vyjádření MěÚ Neratovice, odbor životního prostředí ze dne 17.02.2021, č.j. MěÚN/019818/2021
- Souhrnné vyjádření MěÚ Neratovice, odbor životního prostředí ze dne 14.12.2024, č.j. MěÚN/017546/2024
- Vyjádření MěÚ Neratovice, odbor správních činností a dopravy ze dne 08.02.2021, č.j. MěÚN/016246/2021
- Stanovisko MěÚ Neratovice, stavební odbor-památková péče ze dne 24.02.2021, č.j. MÚN/010823/2021
- Závazné stanovisko Drážní úřad, sekce infrastruktury - územní odbor Praha ze dne 25.02.2021, č.j. DUCR-11455/21/Rj
- Souhrnné stanovisko SŽ, s. o., OŘ Praha ze dne 10.01.2024, zn. č.j. S242/U-134/2024-SŽ-OŘ PHA-OPS
- Vyjádření CETIN a.s. Praha ze dne 18.10.2023, č.j. 294575/23
- Vyjádření CETIN a.s. Praha ze dne 23.04.2024, č.j. 121805/24
- Vyjádření CETIN a.s. Praha ze dne 17.05.2024, č.j. 136174/24
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. Praha ze dne 12.02.2024, zn. 001143453508
- sdělení ČEZ Distribuce, a.s. Praha ze dne 23.04.2024, zn. 0102128316
- Sdělení ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 01.07.2024, zn. 0700867457
- ČEZ Distribuce, a.s. Praha ze dne 23.04.2024, zn. 010212831695263802
- Sdělení Telco Infrastructures, s.r.o. ze dne 01.07.2024, zn. 1100138155
- Vyjádření-souhlas ČEZ Distribuce, a.s. Praha ze dne 12.02.2024, zn. 001143453200
- Sdělení Telco Pro Services a.s. ze dne 23.04.2024, zn. 0201716542
- Stanovisko Povodí Labe, s.p. Hradec Králové ze dne 06.11.2023, č.j. PlA/2023/048781
- Sdělení Povodí Labe, s.p. ze dne 03.08.2021, č.j. PLa/2021/036163
- Vyjádření STAVOKOMPLET spol. s r.o., Zápy ze dne 12.02.2024, zn. 002V/2024/SoC
- Sdělení STAVOKOMPLET spol. s r.o., Zápy ze dne 26.04.2024-email
- Vyjádření VKM a.s., Kladno ze dne 27.11.2023, zn. PVO2308246/OST
- Vyjádření VKM a.s., Kladno ze dne 10.05.2024, zn. PVO2403340-1/VHS
- Sdělení Středočeské vodárny a.s. ze dne 23.04.2024, č.j. PVO02403482/DGN
- Stanovisko NIPI o.p.s., ze dne 19.02.2021, zn. 118210012
- MěÚ Neratovice, odbor životního prostředí ze dne 20.11.2017, č.j. MěÚN/96675/2017
- Rozhodnutí o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les Obecní úřad Ovčáry ze dne 12.05.2021, č.j. 181/2021
- Rozhodnutí o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les Obecní úřad Křenek ze dne 29.06.2021, č.j. 82/21/KRE
- Závazné stanovisko MěÚ Neratovice, OŽP ze dne 03.06.2021, č.j. MěÚN/070848/2021

- Vyjádření MO ČR, Praha ze dne 22.05.2024, sp. zn. 174280/2024-1322/OÚZPHA
- Vyjádření KSÚS Stř. kraje, p.o., Praha ze dne 04.04.2024, č.ev. 19777/2024-KSÚS
- Komplexní vyjádření MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy ze dne 06.05.2024, č.j. MÚBNLSB-OD-53923/2024-MASPE
- vyjádření MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP ze dne 17.05.2024, č.j. MÚBNLSB-OŽP-53987/2024-HUZIV
- Vyjádření obce Křenek ze dne 10.05.2024-email
- Sdělení MV ČR ze dne 02.07.2024
- Smlouva o přeložce radaru mezi Středočeským krajem a obcí Ovčáry ze dne 26.07.2021
- Smlouva o přeložce vodovodu mezi Středočeským krajem a VKM, a.s. Kladno a Středočeskými vodárenskými, a.s. ze dne 27.10.2021
- Smlouva o budoucí smlouvě o přeložce distribučního zařízení mezi ČEZ Distribuce a.s. a Obcí Ovčáry ze dne 20.09.2024
- Sdělení újezd.net ze dne 09.05.2024, zn. 5856/24
- Sdělení ALFA TELECOM s.r.o. ze dne 24.05.2024
- Sdělení Allstar Net s.r.o. ze dne 03.06.2024, zn. V21202170
- Sdělení České Radiokomunikace, a.s. ze dne 24.04.2024 zn. UPTS/OS/360897/2024
- T-Mobile Czech Republic a.s., Praha ze dne 23.04.2024, zn. E23963/24
- Vodafone Czech Republic a.s. Praha ze dne 23.04.2025, zn. MW9910248695678983
- Sdělení Vodovody a kanalizace Beroun, a.s. ze dne 16.05.2024, zn. 0241000017045
- Vyjádření ČD Telematika a.s. ze dne 23.04.2024, č.j. 2202409991
- Vyjádření Obec Ovčáry ze dne 05.07.2021, č.j. 277/2021
- Vyjádření Závlahové družstvo Labe 5, Všetaty ze dne 29.04.2024.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

K umístění stavby bylo z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydáno souhlasné závazné stanovisko bez podmínek tzv. fikcí KÚ Stř. kraje, odborem ÚP a stavebního řádu. To bylo potvrzeno osvědčením ze dne 21.05.2024, č.j. 027205/2024/KUSK.

Stavba vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Pro stavby, které nevyžadovaly podle dosavadních právních předpisů stavební povolení nebo ohlášení ve smyslu § 330 odst. 6 stavebního zákona stanovil další podmínky i k realizaci stavby.

Podmínky, které se netýkají samotného umístění stavby, přípravy projektové dokumentace nebo realizace u staveb, které nevyžadují další povolení stavebního úřadu, nebyly do rozhodnutí přeneseny, stejně tak i podmínky, které byly v jednotlivých stanoviscích dotčených orgánů duplovány.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a krajského stavebního řádu, oddělení krajského stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby vydané v územním řízení se považuje za rozhodnutí v části věci v řízení o povolení záměru podle stavebního zákona, pokud jimi byl umístěn záměr vyžadující povolení podle stavebního zákona. Pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby vydané v územním řízení se považuje za povolení podle tohoto zákona, pokud tyto záměry nevyžadovaly podle dosavadních právních předpisů stavební povolení nebo ohlášení.

Bc. Šárka Matějčková
vedoucí stavebního odboru
oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení: Ing. Markéta Čákorová, referent stavebního odboru, oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku dle ustanovení zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správních poplatcích").

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce správního orgánu min. 15 dnů,
15. den je dnem doručení.**

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Podpis opr. osoby, potvrzující vyvěšení a razítko:

Podpis opr. osoby, potvrzující sejmutí a razítko:

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5,

v zastoupení: Pontex, spol. s r.o., Na Hřebenech II 1718/10, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: nrpt3sn

Obec Křenek, Křenek 23, 277 14 Dřísy, DS: g5das53 **s žádostí o vyvěšení**

Obec Ovčáry, Ovčáry 41, 277 14 Dřísy, DS: hgybukr **s žádostí o vyvěšení**

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: v95uqfy

Krajská správa a údržba silnic Stč. kraje, p.o., Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: a6ejgmX

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3,
DS: dbyt8g2

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, DS: uccchjm
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: z49per3
STAVOKOMPLET spol.s r.o., Zápy 251, 250 61 Zápy, DS: n834kd3
Vodárny Kladno - Mělník, a.s., technický útvar, U vodojemu 3085, Kladno, 272 01 Kladno 1,
DS: vp4gxsz
Závlahové družstvo Labe 5, družstvo, Na Náměstí 487, 277 16 Všetaty, DS: evjtd4t
Blanka Dlabáčová, Ovčáry 200, 277 14 Ovčáry, DS: i9k26re
Marcela Donátová, Na Sídlišti 716, 277 13 Kostelec nad Labem,
doručovací adresa: Mládežnická 463, Neratovice, 277 11 Neratovice
Herbstová Markéta, č. p. 84, 27714 Ovčáry
Josef Holec, Nedomice 43, 277 14 Dřísy
Pavel Horák, Nedomice 100, 277 14 Dřísy
Hořánková Vladimíra, č. p. 18, 27716 Nedomice
Lenka Chlumecká, Radčice 112, 468 22 Železný Brod
Pavel Janda, Ovčáry 112, 277 14 Ovčáry, DS: i2tv2uu
Čestmír Jirmus, Ovčáry 131, 277 14 Dřísy
Miroslav Jirsa, Ovčáry 72, 277 14 Dřísy
Jitka Jirsová, Ovčáry 72, 277 14 Dřísy
Josef Kopejska, Labská 353, Chrást, 277 15 Tišice
Josef Kopejska, Ovčáry 15, 277 14 Dřísy
Veronika Kopejsková, Ovčáry 15, 277 14 Dřísy
Miloš Koš, Petříkov 114, 374 01 Trhové Sviny
Marie Košová, Na Sídlišti 716, 277 13 Kostelec nad Labem
Olga Košová, Hlavní 254, 277 14 Dřísy
Pavel Koš, Na Sídlišti 716, 277 13 Kostelec nad Labem
Vlastimil Krupička, Ovčáry 182, 277 14 Ovčáry
Antonina Kuzan, Ovčáry 154, 277 14 Dřísy
Ivan Kuzan, Ovčáry 154, 277 14 Dřísy
Jana Makovská, Ovčáry 63, 277 14 Dřísy
Marie Nováková, Na Výsluní 1381, 27711 Neratovice
Oldřich Oberreiter, č. p. 84, 27714 Ovčáry
Oldřich Oberreiter, č. p. 84, 27714 Ovčáry
Ivana Pešková, č. p. 140, 27714 Ovčáry, DS: 8ccf4du
Václav Piroutek, Ovčáry 90, 277 14 Dřísy
Čeněk Polák, č. p. 140, 27714 Ovčáry
Soňa Reinbergová, Plantáž 929/3, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs n.Labem-St.Bol.1
Martin Richtermoc, Vondroušova 1162/4, Řepy, 163 00 Praha 17, DS: nxrn7v8
Ivana Richtermocová, Vondroušova 1162/4, Řepy, 163 00 Praha 17
Martina Roubíčková, Boženy Němcové 3683/3, Mšeno nad Nisou, 466 04 Jablonec nad Nisou 4
Ing. Petr Severýn, Hvozdková 2615/3, 10600 Praha - Záběhlce
Jan Sinecký, Ovčáry 147, 277 14 Dřísy
Josef Štveráček, Ovčáry 133, 277 14 Dřísy
Agata Štveráčková, 1. máje 93, Podolanka, 250 73 Jenštejn
Jaroslav Šulc, Cafourkova 526/13, Bohnice, 181 00 Praha 8
Miroslav Šulc, Ovčáry 165, 277 14 Dřísy
Tomáš Viktorin, Na Výsluní 490, 277 32 Byšice
Šárka Zázvorková, Velvarská 1650/11, Dejvice, 160 00 Praha

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

pozemky v k.ú. Ovčáry u Dřís parc. č. 527/15, 527/16, 527/19, 120/1, 131/4, 125/18, 92/6, 92/2, 530/2, 527/6, 527/15;

pozemky v k.ú. Ovčáry u Dřís parc. č. st. 164/2, 330/1, 121/1, 120, 119, 58, 149, 283, 289, 219, 121/2, 166, 289, 218, 333, 332, 348, 250, 122/2, 122/1, 142/2, 171, 265, 204, 167, 172, 205, 229, 237, 350, 325, 331.

Stavby k.ú. Ovčáry u Dřís číslo popisné: 138, 201, 41, 43, 45, 26, 78, 133, 54, 171, 86, 132, 119, 92, 171, 133, 179, 178, 154, 39, 130, 95, 190, 121, 91, 101, 124, 139, 150, 200, 189, 197.

A pozemky v k.ú. Křenek parc. č. 399, 400/1, 400/3 a 400/4.

Dotčené orgány:

Dražní úřad, Bělehradská 222/128, Vinohrady, 120 00 Praha 2, DS: 5mjaaatd
HZS Středočeského kraje, ÚO Mělník, Bezručova 3341, Mělník, 276 01 Mělník 1, DS: dz4aa73
KHS Středočeského kraje, ÚP Mělník, Pražská 391, Mělník, 276 01 Mělník 1, DS: hhcai8e
Krajské ředitelství Policie Stč. kraje, DI Mělník, Bezručova 2796, Mělník, 276 01 Mělník 1, DS: 2dtai5u
Krajský úřad Stč.kraje, odbor územního plánování a krajského stavebního úřadu, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: keebyyf
Krajský úřad Stč. kraje, odbor ŽP a zemědělství, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: keebyyf
Městský úřad Brandýs n.L. - Stará Boleslav, odbor životního prostředí, Orebitská 477/18, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: c5hb7xy
Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor SÚ, ÚP a PP, Masarykovo náměstí 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs n.Labem-St.Bol.1, DS: c5hb7xy
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, Masarykovo náměstí 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs n.Labem-St.Bol.1, DS: c5hb7xy
Městský úřad Neratovice, odbor životního prostředí, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
Městský úřad Neratovice, odbor správních činností a dopravy, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
Městský úřad Neratovice, stavební odbor- památková péče, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
Ministerstvo obrany, odb. ochrany územních zájmů Praha, Hradební 12/772, Praha 1-Staré Město, 110 00 Praha 1, DS: hjyavk
Obecní úřad Křenek, Křenek 23, 277 14 Dřísy, DS: g5das53
Obecní úřad Ovčáry, Ovčáry 41, 277 14 Dřísy, DS: hgybukr

Ostatní:

MěÚ Neratovice, odbor KTÚ, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice **s žádostí o vyvěšení**